

## ПРОТОКОЛ № 12

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №4. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» января 2023г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3234,2 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания:

**АО «Центральный Участок»**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «20» декабря 2022 года по «15» января 2023 года.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1738,1 кв.м. (1738,1 голосов), кворум 53,7 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении с учетом предложения управляющей организации размера платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня:

**О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Крюкову Викторию Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК.  
Секретарём собрания – Крюкову Викторию Владимировну – представителя УК.

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК  
Секретарём собрания – Крюкову Викторию Владимировну – представителя УК

*Подано голосов:*

*За – 1738,1 (100 %)*

*Против- 0*

*Воздержались- 0*

**По второму вопросу повестки дня:**

**Об утверждении с учетом предложения управляющей организации размера платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Крюкову Викторю Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с учетом предложения управляющей организации размер платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 63 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц), данное распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с учетом предложения управляющей организации размер платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 63 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц), данное распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 г.

***Подано голосов:***

***За – 1463 (84,2 %)***

***Против- 17,8 (1%)***

***Воздержались- 257,3 (14,8%)***

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Крюкову Викторю Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

***Подано голосов:***

***За – 1720,25 (99 %)***

***Против- 0***

***Воздержались- 17,8 (1%)***

Приложение:

1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



В.В.Крюкова